



Zgorzelec, 2013-06-21

UCZESTNICY POSTĘPOWANIA O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE

Dotyczy : Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „**Budowa Europejskiego Centrum Edukacyjno-Kulturalnego Zgorzelec/Görlitz MeetinPoint Music Messiaen**” – nr referencyjny sprawy **ZP/02/2013**

W związku z wpływaniem do Zamawiającego zapytań do SIWZ poniżej udzielamy odpowiedzi na zadane pytania:

1. Prosimy o doprecyzowanie parametrów ścian przesuwnych (sterowanie, izolacyjność akustyczna). Czy zamawiający akceptuje sterowanie półautomatyczne? Czy zamawiający akceptuje rezygnację ze ścian przesuwnych pomiędzy salami seminaryjnymi przy pomieszczeniu wielofunkcyjnym? Pomieszczenia te będą bardzo małe (brak przestrzeni na parkowanie ścian)
odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie rezygnuje z określonych ścian przesuwnych, sterowanie dopuszczalne półautomatyczne, 42 dB Rw
2. Czy zamawiający zaakceptuje pokrycie dachu skośnego blachą na rąbek ? Ze względu na zbyt mały kąt nachylenia połaci dachowej sugerujemy takie pokrycie
odpowiedź Zamawiającego: akceptujemy pokrycie dachu skośnego blachą o podwyższonej wytrzymałości
3. Prosimy o doprecyzowanie opisu ścianek wystawowych. Pozycja jest duża niewiadomą, bez projektu (choć koncepcyjnego) trudno oszacować jej koszty. Czy zamawiający zaakceptuje rozwiązanie np. Firmy omega system : <http://www.omegasystem.pl/scianki-ekspozycyjne/scianki-muzealne,18,3,701>
odpowiedź Zamawiającego: zgodnie z opisem zawartym w części II SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia
4. Prosimy o podanie konkretnej długości półek regałów w archiwum. Jest to niezbędne w celu dobrania odpowiedniej ilości regałów i wielkości pomieszczenia.



Unia Europejska. Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego: Inwestujemy w waszą przyszłość / Europäische Union. Europäischer Fonds für regionale Entwicklung: Investition in Ihre Zukunft



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska – Saksonia 2007 – 2013

odpowieź Zamawiającego: zgodnie z opisem zawartym w części II SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia

5. Czy zamawiający zaakceptuje rezygnację z podestu scenicznego wpuszczanego w podłogę, opuszczanego automatycznie na rzecz mobilnych, nożycowych podestów scenicznych z regulowaną wysokością? Zmiana ta obniży koszt inwestycji, kosztu użytkowania (UDT) oraz umożliwi lokalizację sceny w dowolnym miejscu (również na zewnątrz). Prosimy o podanie powierzchni sceny

odpowieź Zamawiającego: zgodnie z opisem zawartym w części II SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia

6. Prosimy o doprecyzowanie opisu kabiny tłumacza- na ile języków i ile osób (ile zestawów odsłuchowych). Czy ma to być kabina mobilna? Czy zamawiający zaakceptuje rozwiązanie : 1 język, zestaw odsłuchowy 50 osób?

odpowieź Zamawiającego: zgodnie z opisem zawartym w części II SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia

7. Prosimy o doprecyzowanie opisu systemów multimedialnych, dokładniejszy opis systemu digitalizacji, ilość punktów informacyjnych na ścieżkach edukacyjnych.

odpowieź Zamawiającego: zgodnie z opisem zawartym w części II SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia

8. Czy zamawiający zaakceptuje rezygnację z systemów teletechnicznych nie wymaganych przepisami, tj. systemów sygnalizacji pożaru ani DSO, nie ma też formalnej konieczności podłączenia instalacji systemowych ochrony ppoż. z właściwą terenowo jednostką ratowniczą PSP

odpowieź Zamawiającego: należy wykonać zgodnie z PFU.

9. Czy zamawiający zaakceptuje rozwiązanie połączenia teletechnicznego inne niż światłowodowe?

odpowieź Zamawiającego: należy wykonać zgodnie z PFU

10. Powierzchnia ścieżek edukacyjnych podana w PFU jest dużo mniejsza niż na rysunkach koncepcyjnych. Prosimy o potwierdzenie, że przyjęcie ilości z opisu PFU będzie wystarczające.

odpowieź Zamawiającego: wielkości podawane w PFU są wielkościami minimalnymi i będą uznane jako wystarczające

11. Prosimy o doprecyzowanie informacji o ilości i przeznaczeniu gablot.

odpowieź Zamawiającego: zgodnie z opisem zawartym w części II SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia

12. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku znalezienia szczątków ludzkich koszty ich ekshumacji będą po stronie inwestora



Unia Europejska. Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego: Inwestujemy w waszą przyszłość / Europäische Union. Europäischer Fonds für regionale Entwicklung: Investition in Ihre Zukunft



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska – Saksonia 2007 – 2013

odpowiedź Zamawiającego: koszt po stronie Wykonawcy chyba że odpowiednie przepisy prawa w tym zakresie stanowią inaczej

13. Prosimy o potwierdzenie, że urobek z wykopu pod budynek można wykorzystać go do ukształtowania terenu na działce.

odpowiedź Zamawiającego: tak , można wykorzystać

14. Czy zamawiający zaakceptuje rezygnację z tarasu na dachu budynku lub samych schodów na taras na rzecz wejścia poprzez budynek? Taras ten nie będzie tarasem widokowym, gdyż las wokół budynku ma wysokość 15m, a budynek 9m.

odpowiedź Zamawiającego: należy zachować rozwiązanie ze schodami prowadzącymi na punkt widokowy

15. Czy inwestor wyrazi zgodę na zamianę ocieplenia ścian zewnętrznych z wełny na styropian? (nie ma przeciwwskazań przeciwpożarowych)

odpowiedź Zamawiającego: ocieplenie należy wykonać z wełny mineralnej

16. W przypadkach, uzasadnionych koniecznością spełnienia w projekcie wymogów zawartych w przepisach polskiego prawa budowlanego, może zaistnieć konieczność wprowadzenia zmian w stosunku do założeń koncepcyjnych (zmiany powierzchni użytkowej, dodatkowe nieprzewidywalne obecnie funkcje w obiekcie). Czy Zamawiający dopuszcza występowanie takich zmian w dokumentacji projektowej?

odpowiedź Zamawiającego: opisane w pkt. 3.1.1. PFU powierzchnie są powierzchniami minimalnymi, które należy osiągnąć z uwagi na warunki przyznanego dofinansowania ze środków EFRR w ramach programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska – Saksonia 2007 -2013 ; dopuszczalne zmiany są opisane w pkt. 3.1.4.1 PFU

17. Zgodnie z warunkami określonymi SIWZ podstawowej inwestycji polegającej na budowie Europejskiego Centrum Edukacyjno-Kulturalnego Zgorzelec/Görlitz Meetingpoint Music Messiaen towarzyszyć będą trzy powiązane inwestycje liniowe:

- a. budowa przyłącza wodociągowego,
- b. budowa linii kanalizacji sanitarnej tłocznej,
- c. budowa przyłącza energetycznego istniejącej linii napowietrznej SN 20kV L-707 w Koźlicach.

Czy Zamawiający posiada wstępne uzgodnienia przebiegu tras tych inwestycji liniowych z właścicielami i zarządcami terenów znajdujących się pomiędzy miejscami włączeń a działkami przedmiotowej Inwestycji?

odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający posiada wstępne (ustne) uzgodnienia z właścicielami i zarządcami terenów znajdujących się pomiędzy miejscami włączeń a działkami przedmiotowej Inwestycji; w większości są to tereny będące własnością Agencji Rolnej Skarbu Państwa i Gminy Zgorzelec

18. Czy Zamawiający dysponuje warunkami technicznymi dla planowanego przyłącza teletechnicznego (światłowod)?



Unia Europejska. Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego: Inwestujemy w waszą przyszłość / Europäische Union. Europäischer Fonds für regionale Entwicklung: Investition in Ihre Zukunft



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska – Saksonia 2007 – 2013

odpowiedź Zamawiającego: nie

19. Czy Zamawiający ze względu na inną procedurę uzyskania pozwolenia/pozwoleń na budowę (inwestycje liniowe przy drodze wojewódzkiej) dopuszcza uzyskanie przez Wykonawcę osobnych pozwoleń na budowę dla inwestycji liniowych w terminach innych niż termin określony na uzyskanie pozwolenia na budowę dla zadania kubaturowego na działkach nr 306/1, 306/2, 306/3 i 305?

odpowiedź Zamawiającego: zgodnie z opisem zawartym w części II SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia

20. Jaka jest technologia pomieszczenia Aplifikatorni?

odpowiedź Zamawiającego: Technologia Aplifikatorni wynika bezpośrednio z funkcji jaką ma spełniać i urządzeń jakie mają być w niej zamontowane. W pkt 3.1.4.5. określono funkcje i urządzenia jakie mają być zamontowane w tym pomieszczeniu.

21. Jakie są wymogi akustyczne dla poszczególnych pomieszczeń, otoczenia?

odpowiedź Zamawiającego: Wymogi akustyczne zależą od funkcji pomieszczenia Projektant ma w swoim opracowaniu uwzględnić te warunki, a wymogi wynikają z normy dotyczącej wentylacji

22. Na czym polega zabezpieczenia „higro” gablot wystawowych? Ile gablot ma być wyposażonych takie zabezpieczenia?

odpowiedź Zamawiającego: zgodnie z opisem zawartym w części II SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia

23. Prosimy o informację na jakim etapie i na jakich zasadach inwestycja będzie objęta dofinansowaniem (tj. czy inwestor musi w pierwszej kolejności zaangażować środki, które zostaną zrefundowane w oparciu o dofinansowanie czy też płatności na rzecz Wykonawcy będą dokonywane ze środków z dofinansowania, które będą przekazywane inwestorowi po podpisaniu umowy)

odpowiedź Zamawiającego: Inwestor w pierwszej kolejności musi zaangażować środki, które zostaną zrefundowane w oparciu o dofinansowanie

24. Prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca będzie miał prawo do odbiorów częściowych i do fakturowania w okresach miesięcznych

odpowiedź Zamawiającego: tak, zgodnie z par. 6 ust. 2 pkt. 2.2 lit. a) projektu umowy w powiązaniu z par. 3 ust. 4 umowy

25. Prosimy o wprowadzenie do Umowy zapisu, że przedmiot umowy jest realizowany w ramach działalności gospodarczej Fundacji.

odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie widzi takiej potrzeby gdyż Statut Fundacji stanowi załącznik do PFU

26. Umowa par.1 ust.2 pkt.2 – ostatni akapit, prosimy o usunięcie słowa „bezwarunkowego”,



Unia Europejska. Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego: Inwestujemy w waszą przyszłość / Europäische Union. Europäischer Fonds für regionale Entwicklung: Investition in Ihre Zukunft



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska – Saksonia 2007 – 2013

- odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację w tym zakresie zapisów umowy
27. Umowa par.3 ust.1 pkt. 4 – prosimy o usunięcie słowa „bezwartunkowego”,
odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację w tym zakresie zapisów umowy
28. Umowa Par.5 ust.5 – prosimy o zmianę terminu z 24 godzin na 14 dni
odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający zmienia termin z 24 godzin na 72 godziny
29. Umowa Par.9 ust.4 – w ostatnim zdaniu zamiast słów „w ramach wynagrodzenia ryczałtowego” prosimy o wprowadzenie „za dodatkowym wynagrodzeniem”
odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację w tym zakresie zapisów umowy
30. Umowa Par.12 ust.5 1) – prosimy o modyfikację zapisu na: „jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem to może kontynuować odbiór i w protokole odbioru końcowego wpisać listę wad”
odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację w tym zakresie zapisów umowy
31. Umowa Par.14 ust.8 – dodać na końcu zdania „chyba, że wady te są wynikiem rozwiązań narzuconych przez Inwestora lub osób działających z jego umocowania.”
odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację w tym zakresie zapisów umowy
32. Umowa Par.15 ust.2 pkt.1) – prosimy o zmianę słowa „opóźnienie” na „zwłoka”
odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację w tym zakresie zapisów umowy
33. Umowa Par.15 ust.2 pkt.1) W przypadku braku zgody na zmianę słowa „opóźnienie” na „zwłoka” prosimy o potwierdzenie, iż chodzi o opóźnienie zawinione przez Wykonawcę
odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający potwierdza, że opóźnienie rozumiane jest jako opóźnienie wyłącznie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę
34. Umowa Par.15 ust.2 pkt.1) a) oraz c) – prosimy o zmniejszenie poziomu kar do wysokości 0,1%
odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację w tym zakresie zapisów umowy
35. Umowa Par.15 ust.2 pkt.1) b) oraz d) – prosimy o zmniejszenie poziomu kar do wysokości 0,05%
odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację w tym zakresie zapisów umowy



Unia Europejska. Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego: Inwestujemy w waszą przyszłość / Europäische Union. Europäischer Fonds für regionale Entwicklung: Investition in Ihre Zukunft



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska – Saksonia 2007 – 2013

36. Umowa Par.15 ust. 6 – prosimy o wykreślenie słowa „wszystkich”
odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację w tym zakresie zapisów umowy
37. Umowa Par.15 ust.7 – prosimy o obniżenie limitu kar do 10%
odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację w tym zakresie zapisów umowy
38. Umowa Par.19 ust 2 pkt.b) – dodać na końcu „w stopniu zagrażającym realizacji niniejszej umowy”
odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację w tym zakresie zapisów umowy
39. Umowa Par.19 ust. 2 pkt. e) – prosimy o zmianę słowa „opóźnienie” na „zwłoka”
odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację w tym zakresie zapisów umowy
40. Prosimy o dodanie w treści Umowy (np. w par.19) dodatkowy ustęp w brzmieniu:
„Opóźnienie Zamawiającego w zapłacie jakiegokolwiek kwoty wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy przekraczające 14 dni, uprawnia Wykonawcę do wstrzymania wykonania robót po bezskutecznym upływie dodatkowo wyznaczonego w tym celu 14 – dniowego terminu na zapłatę. Jeśli Zamawiający opóźnia się z zapłatą przez kolejne 30 dni Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.”
odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację w tym zakresie zapisów umowy
41. Czy Zamawiający dysponuje badaniami gruntowymi stwierdzającymi przydatność gruntów występujących na terenie planowanej inwestycji dla studni chłonnej i dla odwiertów pompy ciepła?
odpowiedź Zamawiającego: Zgodnie z pkt 3.1 w zakresie prac projektowych należy wykonać dokumentację geotechniczną i inne nie wymienione, a niezbędne do prawidłowej realizacji robót budowlanych.

W związku z pytaniami od nr 24 do 40 Zamawiający załącza zmodyfikowany projekt umowy.

Termin składania ofert nie ulega zmianie.

Z poważaniem
Prezes Zarządu
Ewa Komenda



Unia Europejska. Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego: Inwestujemy w waszą przyszłość / Europäische Union. Europäischer Fonds für regionale Entwicklung: Investition in Ihre Zukunft



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska – Saksonia 2007 – 2013